

Số: 181 /TB-CCTHADS

Hải Phòng, ngày 05 tháng 5 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương, thành phố Hải Phòng đang tổ chức thi hành Bản án số 02/2019/KDTM-ST ngày 25/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện An Lão; Bản án số 10/2020/KDTM-PT ngày 11/6/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng; Quyết định ủy thác số 09/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện An Lão; Quyết định số 03/2018/QĐST-DS ngày 24/8/2018 của Tòa án nhân dân huyện An Dương; Quyết định thi hành án số 273/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2021; Quyết định Thi hành án số 281/QĐ-CCTHADS ngày 26/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương.

Tại Quyết định thi hành án số 273/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương;

Theo quyết định cho thi hành đối với Công ty TNHH xây dựng Hưng Hiếu - địa chỉ: Tổ dân phố Văn Tràng 1, Thị trấn Trường Sơn, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng, các khoản thi hành:

Công ty TNHH xây dựng Hưng Hiếu phải trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam tổng số tiền nợ của hai hợp đồng tín dụng tính đến ngày 25/11/2019 là **4.290.500.000 đồng**, trong đó số tiền nợ gốc 3.000.000.000 đồng và số tiền nợ lãi là 1.290.500.000 đồng. Cụ thể:

Theo Hợp đồng tín dụng số 2113-LAV-201200079/HĐTD/09 ngày 03 tháng 3 năm 2012 số tiền nợ gốc là 2.000.000.000 đồng, nợ lãi là 860.333.333 đồng.

Theo Hợp đồng tín dụng số 2113-LAV-201200130/HĐTD/09 ngày 03 tháng 4 năm 2012 số tiền nợ gốc là 1.000.000.000 đồng, nợ lãi là 430.166.667 đồng.

Công ty TNHH xây dựng Hưng Hiếu phải tiếp tục phải trả khoản tiền lãi đối với khoản nợ gốc kể từ sau ngày tuyên bản án sơ thẩm cho đến khi thanh toán hết nợ gốc, theo mức lãi suất mà hai bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 2113-LAV-201200079/HĐTD/09 ngày 03 tháng 3 năm 2012 và Hợp đồng tín dụng số 2113-LAV-201200130/HĐTD/09 ngày 03 tháng 4 năm 2012 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam và Công ty TNHH xây dựng Hưng Hiếu.

Nếu Công ty TNHH xây dựng Hưng Hiếu không trả số tiền nêu trên, Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam có quyền đề nghị cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với diện tích 836 m<sup>2</sup> (thuộc thửa đất số 519A là 546 m<sup>2</sup>; thửa đất số 520 là 203 m<sup>2</sup> và thửa đất số 473B là 87 m<sup>2</sup>), tờ bản đồ số 14 tại thôn Kiều Đông, xã Hồng Thái, huyện An Hải (nay là huyện An Dương), thành

phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V634992, số vào sổ cấp GCNQSDĐ là 02566.QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện An Hải (nay là huyện An Dương) thành phố Hải Phòng cấp ngày 25 tháng 7 năm 2002 mang tên ông Đỗ Văn Cầm để thu hồi nợ.

Trường hợp phát mại tài sản thế chấp mà không đủ trả nợ thì Công ty TNHH xây dựng Hưng Hiếu vẫn phải tiếp tục trả nợ theo Hợp đồng tín dụng đã ký cho đến khi trả hết nợ.

Khi phát mại tài sản thế chấp, Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam có nghĩa vụ thanh toán giá trị tài sản là căn nhà mái bằng, lợp tôn cùng các tài sản khác gồm 01 ban thờ (miếu thờ), tường bao xung quanh thửa đất và 02 cổng sắt cho vợ chồng anh Đỗ Văn Mạnh và chị Nguyễn Thị Hà, những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được ưu tiên mua tài sản phát mại (nếu có yêu cầu).

Quá trình tổ chức thi hành án, Chấp hành viên đã ban hành Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2021 và ngày 21/4/2022 tiến hành thực hiện việc cưỡng chế kê biên tài sản là: *Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với diện tích 836 m<sup>2</sup> (thuộc thửa đất số 519A là 546 m<sup>2</sup>; thửa đất số 520 là 203 m<sup>2</sup> và thửa đất số 473B là 87 m<sup>2</sup>), tờ bản đồ số 14 tại thôn Kiều Đông, xã Hồng Thái, huyện An Hải (nay là huyện An Dương), thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V634992, số vào sổ cấp GCNQSDĐ là 02566.QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện An Hải (nay là huyện An Dương) thành phố Hải Phòng cấp ngày 25 tháng 7 năm 2002 mang tên ông Đỗ Văn Cầm để thu hồi nợ.*

Tại buổi kê biên tài sản ngày 21/4/2022, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có tài sản đảm bảo thế chấp đã thỏa thuận về giá trị tài sản làm căn cứ giá khởi điểm bán đấu giá tài sản với số tiền 7.500.000.000 đồng (Bảy tỷ năm trăm triệu đồng). Ngày 28/4/2022, tại biên bản thỏa thuận giải quyết thi hành án, các bên tiếp tục thỏa thuận lựa chọn Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng bán đấu giá công khai tài sản trên.

Sau khi xem xét hồ sơ năng lực cũng như các điều kiện để thực hiện việc đấu giá tài sản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng, Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương đồng ý đề nghị của các bên đương sự về việc thỏa thuận lựa chọn Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng; địa chỉ: Số 112 đường Lê Duẩn, phường Quán Trữ, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng để thực hiện việc ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương thông báo để các cá nhân, tổ chức có liên quan được biết.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS (để đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Đỗ Khắc Oanh**

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HẢI PHÒNG**  
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN**  
**AN DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hải Phòng, ngày 05 tháng 5 năm 2022.

**THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN**

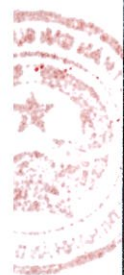
1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.
2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 96 điểm.
3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): .....

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)**

TT	NỘI DUNG	Tên tổ chức đấu giá tài sản 1	Tên tổ chức đấu giá tài sản 2	Tên tổ chức đấu giá tài sản 3	Tên tổ chức đấu giá tài sản 4	Tên tổ chức đấu giá tài sản 5	Tên tổ chức đấu giá tài sản ...
I	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	15					Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	2					
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	2					
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	1					
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	3					
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	2					
II	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	38					—
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách	15					



	quan						
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	5					
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	5					
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4					
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	5					
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	4					
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	20					
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	3					
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	2					
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	3					
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2					
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3					
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề từ thuế giá trị gia	2					



	tăng						
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3					
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	2					
<b>IV</b>	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>	<b>13</b>					
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	5					
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)						
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	8					
<b>V</b>	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>	<b>10</b>					
<b>Tổng số điểm</b>		<b>96</b>					

Hải Phòng, ngày 05 tháng 5 năm 2022  
 Người đại diện theo pháp luật  
 (ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)



*Đỗ Khắc Oanh*

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Đỗ Khắc Oanh**





CHẤP HÀNH MIỄN  
*Đỗ Thị Thanh*